

# NOTOGAWA

# 全 2区画



## 建築条件なし お好きな工務店をお選びいただけます

### JR能登川駅より徒歩12分

通勤・通学の短縮でゆとりのある生活を実現できます。

### 能登川南小学校まで徒歩14分

お子様をいつも身近に感じられる安心の子育て環境。

### 東近江市山路町

1 号地 価格 **1,380万円**

2 号地 価格 **1,350万円**

●所在地/東近江市他町 ●交通/JR「能登川駅」より徒歩8分 ●土地面積/166.48㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、●能登川南小学校・能登川中学校 ●売主



## 周辺環境

子育て施設、ショッピング等  
周辺環境充実しております。

周囲には高い建物もなく  
空が大きく感じられます。

是非、能登川で憧れの  
のびのびスローライフ生活を...

校庭グラウンド  
安心安全の天然芝です



能登川南小学校  
徒歩14分(約1201m)



能登川中学校  
徒歩7分(約568m)



JR「能登川駅」  
徒歩12分(約960m)



フレンドマート能登川店  
徒歩11分(約948m)



フレスコ能登川店  
徒歩6分(約490m)



マルゼン能登川店  
徒歩22分(約1795m)



滋賀銀行能登川支店  
徒歩18分(約1492m)